

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : Пребазиране на клиника по акушерство и гинекология с дейности – родилна помощ, патологична бременност и гинекология и клиника по неонатология в бл. Е и бл. А на хирургичен блок на УМБАЛ „Проф. д-р Ст. Киркович“ АД
ЧАСТ : Архитектура
ФАЗА : Технически проект

Проектът е разработен на основание техническо задание на Възложителя - УМБАЛ „Проф. д-р Ст. Киркович“ АД.

Проектът за пребазиране предвижда следните помещения по клиники :

1. КЛИНИКА ПО АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ С ДЕЙНОСТИ – РОДИЛНА ПОМОЩ, ПАТОЛОГИЧНА БРЕМЕННОСТ И ГИНЕКОЛОГИЯ

Акушерство

Клиниката е разположена на първия етаж на блок Е, на мястото на отдавна нефункциониращия кухненски блок. Основният достъп се осъществява от входа от „Спешна помощ“, който е ниво терен. Клиниката има непосредствена връзка на едно ниво с Клиниката по неонатология.

- Приемна кабинет с клизмено и WC – на входа в клиниката ;
- 4 бр. болнични стаи, 10 бр. легла с два санитарни възела за патологична бременност – предвиден е достъп на всички болни до двата санитарни възела, оборудвани с мивки с топла и студена вода и душ-батерии за къпане и подържане на личната хигиена ;
- Манипулационна – 2 бр. – оборудвани е с енергиен панел с медицински газове ;
- Функционален кабинет с ултразвук – разположен в непосредствена близост до стаите ;
- Изолационен блок – с един вход от входящия коридор, състои се от изолатор с две легла и санитарен възел, предродилна зала с две легла и санитарен възел и септична родилна зала с кът за реанимация на бебета ;
- Лекарски кабинет – оборудван с мивка с топла и студена вода;
- Кабинет акушерки - оборудван с мивка с топла и студена вода;
- Предродилна зала № 1 – оборудвана с две легла и санитарен възел, има непосредствена връзка с предродилна зала № 2 ;
- Предродилна зала № 2 - има непосредствена връзка с предродилна зала № 1 ;
- Родилна зала № 1 – има връзка с двете предродилни зали, оборудвана е с енергиен панел с медицински газове , има непосредствена връзка с родилна зала № 2 ;
- Родилна зала № 2 – има връзка с двете предродилни зали, оборудвана е с енергиен панел с медицински газове , има непосредствена връзка с родилна зала № 1 ;
- Интензивен сектор за 5 бр. легла – всяко легло е оборудвано с

енергиен панел с медицински газове ;

- Операционен блок – състои се от съблекалня за лекарския екип, помещение за измиване на екипа и операционна зала, оборудвана е с енергиен панел с медицински газове ;

- 5 бр. болнични стаи за 12 бр. легла за родилки с три санитарни възела ;

- Стая за бебета – оборудвана е с 10 бр. легла за бебета и медицински пост за акушерка ;

- Склад – оборудван е със стилажи ;

- Манипулационна ;

- Кабинет на старшата сестра и техническия сътрудник ;

- Разливна със столова – оборудвана е с двугнездова мивка ;

- Помещение за изписване на бебета – има непосредствен

изход от сградата ;

- Комуникационен коридор – осъществява връзка на клиниката с клиниките, разположени в блок „А” .

Гинекология

Клиниката е разположена в блок „А” на втория етаж и частично в блок „Е”.

- Съблекалня персонал – влиза се от входното фоайе ;

- Кабинет Началник отделение ;

- Рапортна/семинарна зала ;

- Кабинет на Началник клиника ;

- Изолатор – болнична стая с две легла и самостоятелен санитарен възел ;

- Кабинет на старшата сестра и технически секретар ;

- Лекарски кабинет със самостоятелен санитарен възел ;

- Манипулационна и превързочна ;

- Функционален кабинет ;

- Сестрински пост ;

- Кабинет за анестезиолози ;

- 5 бр. болнични стаи по 3 бр. легла във всяка, за 6 бр. легла са осигурени енергийни панели с медицински газове ;

- Разливна със столова – оборудвана е с двугнездова мивка ;

- WC пациентки – разположено на северната фасада ;

- Склад инвентар и чисто бельо ;

- Клизмено с WC и изливно – оборудвано е с аугсус и шкаф за съхранение на чистачния инвентар и дезинфектантите ;

- Операционен блок – съблекалня за лекарския екип, помещение за дезинфекция на лекарския екип, асептична операционна зала ;

- Интензивен сектор с 4 бр. легла, оборудвани с енергийни панели с медицински газове ;

- Ендоскопска операционна зала с помещение за дезинфекция на операционния екип ;

- Помещение за медицински отпадъци и транспортни колички – оборудвано с мивка и подов сифон .

С настоящото преустройство не се засяга носещата конструкция на сградата !

2. КЛИНИКА ПО НЕОНАТОЛОГИЯ

Клиниката е разположена в блок „А” на първия етаж.

- Съблекалня персонал – влиза се от входното фоайе ;

- Аудитория (семинарна/рапортна зала) ;
- Кабинет за информация на родители ;
- Кабинет на началник клиника съ самостоятелен санитарен възел ;
- Съблекалня акушерки и санитарки ;
- Съблекалня лекари ;
- Учебна зала ;
- Лекарски кабинет ;
- Кабинет на старшана сестра и техническия сътрудник ;
- Кабинет акушерки
- Склад чисти инкубатори ;
- Изолационен бокс с 2 бр. инкубатора, предвидени са енергийни шини с панели с медицински газове ;
- Интензивен сектор с медицински пост и 6 бр. инкубатора, предвидени са енергийни шини с панели с медицински газове ;
- Стерилен бокс ;
- Манипулационна със сестрински пост ;
- Помещение за почистване на апаратурата ;
- Баня с WC за персонала ;
- 3 бр. болнични стаи със 7 бр. инкубатора, предвидени са енергийни шини с панели с медицински газове ;
- Млечна кухня – чист офис – оборудвана е с работен плот и мивка ;
- Млечна кухня – мръсен офис – оборудвана е с работен плот и мивка ;
- Склад материали ;
- Склад чисто бельо ;
- Помещение за подготовка за стерилизация на пелени ;
- 2 бр. болнични стаи със санитарен възел с 5 бр. легла за кърмачки .

Клиниката има непосредствена връзка с Клиника по акушерство .

С настоящото преустройство не се засяга носещата конструкция на сградата !

Обектът е четвърта категория на основание чл. 137, ал. 1, т. 4д от ЗУТ.

ЗУТ, чл. 137, (1) В зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация строежите се категоризират, както следва:

.....

4. четвърта категория:

д) (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория и вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им;